



S.C. ELTRANS S.A. BOTOȘANI
Reg.Com.J 07/270/1998; RO 10863041
Calea Națională nr. 2, Botoșani, C.P. 710010
Cod Iban: RO76 RNCB 0041041206050001
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ BOTOȘANI
E-mail: office@eltransbt.ro

Tel / fax 0231/518671

CONVOCATOR

Consiliul de Administratie al societatii Eltrans SA Botosani, societate cu sediul in mun. Botosani, str. Calea Nationala nr. 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J07/270/1998, CUI RO 10863041, convoaca in conformitate cu ar.121 din Legea 31/1990 privind societatile, republicata, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor (reprezentantii desemnati de Consiliul Local in AGA SC Eltrans SA Botosani, conform HCL nr. 258 din 09. 11. 2016), pentru data de 30. octombrie. 2018, ora 14,00.

Sedinta va avea loc in sala de sedinte a SC Eltrans SA Botosani din str. Calea Nationala nr. 2 si va avea urmatoarea ordine de zi:

1. a) Desemnarea auditorului statutar pentru SC Eltrans SA Botosani, in conformitate cu art.47 - 48 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, in persoana SC EXPERT –AUDIT S.A. Iasi, cu sediul social in mun. Iasi, str. Garii(30 Decembrie), nr. 23, bloc L1, scara B, etaj 3, ap.4, judetul Iasi.

b) Aprobarea contractului de audit ce va fi incheiat cu SC Expert –Audit S.A. Iasi si a duratei acestuia.

2. Solicitare de obtinere de la Consiliul Local al Municipiului Botosani a unui mandat special cu privire la modul de exprimare a votului(conform art.1, alin.3 din HCL nr. 258/08.11.2016) conform adresei nr. 2591/22.10.2018 a SC Eltrans SA Botosani.

3. Diverse

In cazul neindeplinirii conditiilor legale pentru desfasurarea sedintei la prima convocare, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor se convoaca pentru a doua oara, in acelasi loc si pentru aceeasi ora, in data de 02.11.2018.

**Presedinte C. A.,
Ec. Achitei Carmen**



S.C. ELTRANS S.A.	
-BOTOȘANI-	
INTRARE	Nr. 2443
IESIRE	
Ziua 08	Luna X Anul 2018



S.C. ELTRANS S.A. BOTOȘANI
 Reg.Com.J 07/270/1998; RO 10863041
 Calea Națională nr. 2, Botoșani, C.P. 710010
 Cod Iban: RO76 RNCB 0041041206050001
 BANCA COMERCIALA ROMANA BOTOȘANI
 E-mail: office@eltransbt.ro

Tel / fax 0231/518671 / 511373

c.A. + AGA
08.10.2018

Aprobat,
 Director general,
 Victor Ivanescu



Referat

Subsemnatul Chelariu Ovidiu, salariat la S.C. ELTRANS S.A, compartiment achizitii, urmare a referatului nr. 824 facut de Liliana Melinte contabil sef privind AUDITAREA SITUATIILOR FINANCIARE ALE EXERCITIILOR FINANCIARE 2018,2019,2020, am primit urmatoarele oferte :

Nr	Denumire societate	Oferta fara T.V.A
01	S.C. AUDITCONT EXPERT S.R.L.	4.500 euro/an
02	S.C. AUDIT CONT PREST S.R.L.	4.000 euro/an
03	S.C. EXPERT-AUDIT S.A.	9.300 lei/an

Urmare a ofertelor primite, vom incheia un contract de prestari servicii cu firma S.C. EXPERT-AUDIT S.A. Iasi, cu sediul in mun. Iasi, str. Garii, nr. 23, J22/773/1997, RO 9520570, Membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, autorizatie nr. 75/2001, administrator Ec. Popa Ioan.

Catre Consiliul de Administratie al S.C. ELTRANS S.A. Botosani.

Compartiment achizitii,
 Ovidiu Chelariu

*Hotariri
Proceduri pentru SICAP
29.05.2018*

S.C. "ELTRANS" S.A.	
-BOTOȘANI-	
INTRARE	Nr. 1245
IESIRE	

25.05.2018



S.C. ELTRANS S.A. BOTOȘANI
Reg.Com.J 07/270/1998; RO 10863041
Calea Națională nr. 2, Botoșani, C.P. 710010
Cod Iban: RO76 RNCB 0041041206050001
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ BOTOȘANI

Tel / fax 0231/518671

E-mail: office@eltransbt.ro

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA NR. 03 din 25. mai. 2018

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR a SC ELTRANS SA BOTOȘANI, cu sediul in mun. Botosani, str.Calea Nationala nr.2, avand numar de ordine in Registrul Comertului J 07/270/1998, cod unic de inregistrare RO 10863041, intrunita in sedinta ordinara din data de 25. mai.2018, ora 11,00,

prin reprezentantii desemnati de actionarul unic al societatii - Consiliul Local al Municipiului Botosani in Adunarea Generala a Actionarilor SC Eltrans SA (conform H.C.L. nr. 258/09.11.2016), care, dintr-un numar de 2(doi) reprezentanti ai actionarului au fost prezenti la sedinta un numar de 2(doi) , sedinta fiind constituita legal,

avand in vedere ordinea de zi stabilita si aprobata in unanimitate de toti reprezentantii CL al Municipiului Botosani prezenti la sedinta, propunerile facute si discutiile purtate,

urmare a dezbaterilor desfasurate in legatura cu problemele supuse analizei pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 25. 05.2018 si in urma voturilor exprimate in unanimitate de actionarii reprezentand intreg capitalul social, respectiv de toti reprezentantii Consiliul Local al mun. Botosani in adunarea generala a actionarilor SC Eltrans SA Botosani,

in baza Legii 31/1990 privind societatile, republicata, ale OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si ale statutului societatii.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Aproba indicatorii de performanta financiari si nonfinanciari realizati la 31.12.2017 la SC Eltrans SA Botosani(nr.912 si 913 din 17.04.2018).

Art. 2 – Aproba Bilantul contabil la data de 31.12.2017, Contul de profit si pierdere la data de 31.12.2017, Datele informative la data de 31.12.2017, Situatia activelor imobilizate 2017, Situatia amortizarii activelor imobilizate 2017, Situatia ajustarilor pentru depreciere 2017, Notele 1-10 anul 2017, Situatia modificarilor capitalului propriu, Situatia fluxurilor de trezorerie - la 31.12.2017 ale S.C. Eltrans SA Botosani, conform anexelor la prezenta hotarare.

Art. 3 – Aproba repartizarea profitului contabil inregistrat la data de 31.12. 2017 la SC Eltrans SA Botosani, profit in suma de 1.271,32 lei dupa cum urmeaza:

- a) rezerva legala in suma de 202 lei, determinata conform prevederilor art. 26 alin.(1) lit a) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- b) suma de 534,66 lei, suma reprezentand 50% din profitul contabil ramas, sub forma de dividende, actionarului unic al societatii – Consiliul Local al Municipiului Botosani, conform art. 1, lit. F) din O.G. 64/2001 reactualizata;
- c) suma de 534,66 lei, din profitul ramas nerepartizat, se va repartiza la alte rezerve si vor constitui sursa proprie de finantare, conform art.1, lit.g) din O.G. nr. 64/2001 reactualizata.

Art.4 – Aproba acoperirea pierderii rezultate din corectarea erorilor contabile, din contul „alte rezerve”, constituit la nivelul SC Eltrans SA Botosani, conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 5(1) – Aproba Raportul de gestiune al C.A. al SC ELTRANS SA Botosani pentru anul 2017, conform anexei la prezenta hotarare.

(2) – Aproba descarcarea de gestiune a administratorilor pentru anul 2017.

Art. 6(1) – Aproba Raportul anual al Comitetului de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de administratie al SC Eltrans SA Botosani – anul 2017.

(2) – Aproba Rapoartele anuale rectificative ale Comitetului de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de administratie al SC Eltrans SA Botosani pentru anii 2014, 2015, 2016.

Art.7 - Aproba contractarea serviciilor de audit statutar la SC Eltrans SA Botosani, sens in care se vor demara procedurile de selectie oferte pentru auditarea situatiilor financiare ale exercitiilor financiare 2018, 2019, 2020.

Art.8 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre presedintele Consiliului de Administratie al SC ELTRANS SA Botosani care va dispune masurile ce se impun in acest sens.

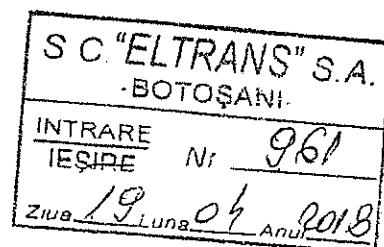
**Preşedinte de sedinta,
Presedinte C.A. – ec. Achitei Carmen**



**Secretar A.G.A.,
Consilier juridic, Verestiuc Claudia**

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL S.C. ELTRANS S.A.

COMITETUL DE AUDIT



În conformitate cu prevederile Legii nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative, în conformitate cu prevederile art.34 din O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Comitetul de audit din cadrul Consiliului de Administrație al S.C. ELTRANS S.A. recomandă contractarea serviciilor unui auditor statutar persoană fizică sau juridică, autorizată în condițiile O.U.G. nr. 75/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind activitatea de audit financiar.

În conformitate cu prevederile art.49 din O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, contractarea serviciilor auditorului statutar va fi efectuată cu respectarea prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

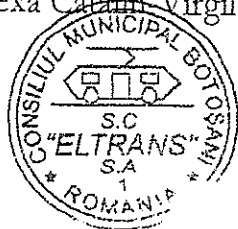
Comitetul de audit din cadrul Consiliului de administrație al S.C. ELTRANS S.A. recomandă utilizarea criteriului "prețul cel mai scăzut" în evaluarea ofertelor auditorilor statutari.

COMITETUL DE AUDIT S.C. ELTRANS S.A.

Achiței Carmen - președinte

Cracană Serghi - membru

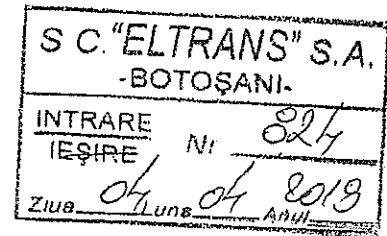
Alexa Cătălin Virgil - membru





S.C. ELTRANS S.A. BOTOȘANI
Reg.Com.J 07/270/1998; RO 10863041
Calea Națională nr. 2, Botoșani, C.P. 710010
Cod Iban: RO76RNCB0041041206050001
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. BOTOSANI
E-mail: office@eltransbt.ro

Tel / fax 0231/518671 / 511373



Referat,

Subsemnata Melinte Liliana, contabil sef in cadrul societatii, va informez ca :

-in conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență** nr.109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Capitolul IV - Audit statutar și audit intern, art. 47:

(1) Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.

(2) Situațiile financiare anuale, auditate potrivit legii, se depun la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

- contractul de audit nr.127/27.05.2015,incheiat cu S.C.Expert –Audit S.A. Iasi, expira in data 27 mai 2018, acesta cuprinzand auditul statutar al situatiilor financiare anuale 2014-2017.

In consecinta rog a aproba, demararea de catre compartimentul achizitiei din cadrul societatii a procedurii de selectie oferte pentru **AUDITAREA SITUATIILOR FINANCIARE ALE EXERCITIILOR FINANCIARE 2018, 2019, 2020**, care vor fi intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

Avand in vedere cele prezentate, rog dispuneti masurile care se impun.

04 aprilie 2018

Melinte Liliana

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL IAȘI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: EXPERT-AUDIT S.A.

Sediu social: MUNICIPIUL IAȘI, Str. GARII (30 DECEMBRIE), Nr. 23, Bloc LI, Scara B, Etaj 3, Ap. 4, Județul IAȘI

Activitatea principală: Activități de contabilizare și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal (audit financiar, audit intern, expertiză contabilă, evaluări, fuziuni, divizări) - 6920

Cod Unic de înregistrare: 9520570 din data de: 19.06.1997

Nr. de ordine în registrul comerțului: J22/773/09.06.1997

Data eliberării: 13.09.2008

DIRECTOR
Gina - Manuela Sîndilă

Seria B Nr. 1514143

[Handwritten signature]
Căpitan
Mihailo



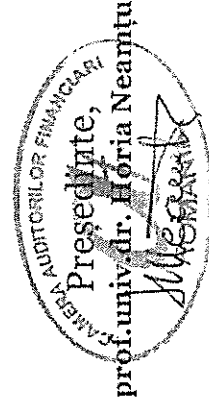
„PROFESIONALISM ȘI INDEPENDENȚĂ”

AUTORIZAȚIE

Camera Auditorilor Financiari din România autorizează prin prezenta
Societatea Comercială EXPERT AUDIT S.A.

cu sediul în IASI, STR. GARII (30 DECEMBRIE), NR.23, BL.L1, SC.B,
ET.3, AP. 4, JUDEȚUL IASI

pentru a desfășura activitatea de audit financiar și servicii profesionale
conexe acesteia, potrivit prevederilor legale.



Autorizație nr. 75/31.08.2001

Data emiterii 10.03.2014

Coșciuc
12.10.2014



EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.
AUTORIZAT DE AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
Sediul central: Soseaua Bucuresti Nord, nr. 10, Global City Business
Park, Ciadirea 023, Voluntari, jud. Ilfov
Telefon: 021 317 0711; Fax: 021 317 0714
Capital Social: 230.525.765 RON
COD UNIC DE INREGISTRARE: 5328123



ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A CONTABILILOR
AUTORIZATI, EXPERTILOR CONTABILI, EXPERTILOR TEHNICI, AUDITORILOR
FINANCIARI, EXPERTILOR EVALUATORI SI CONSULTANTILOR FISCALI

POLIȚA DE ASIGURARE MN- 0000987645	Unitatea teritorială: IS010	Tel: 0232211572	
	Nume emitent: DESTINE BROKER DE ASIGURARE	Cod:	
Înlocuiește/reînnoiește polița:			
ASIGURAT		CONTRACTANT	
Numele, prenumele/Denumirea: SC EXPERT		SC EXPERT AUDIT SA IASI	
AUDIT SA IASI			
Adresa: IASI STR.GARII NR.23 BL.L1 SC.B AP.4		IASI STR.GARII NR.23 BL.L1 SC.B AP.4	
JUDETUL IASI		JUDETUL IASI	
Tel/e-mail: 0746065711		0746065711	
CNP/CUI: RO 9520570		RO 9520570	
Activitate: COD CAEN 6920 - Activitati de contabilitate si audit financiar, consultanta in domeniul fiscal, audit statutar			
CLAUZE SPECIALE			
PERIOADA DE ASIGURARE: (ambele date inclusiv)		De la: 31.01.2018 Până la: 30.01.2019	
MONEDA: EURO	LIMITA RĂSPUNDERII	PRIMA DE ASIGURARE	Franșiză deductibilă
PE EVENIMENT	30.000	117	0.00% din cuantumul prejudiciului
PE PERIOADA ASIGURATĂ	90.000		
S-a achitat azi 30.01.2018 suma de 544.52 RON (curs valutar 4.6540) cu documentul de plată (chitanță, ordin de plată, etc) reprezentând Rata 1 <input type="checkbox"/> / Plată integrală <input checked="" type="checkbox"/>			
EȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ		Rata 3:	scadentă la:
Rata 2:	scadentă la:	Rata 4:	scadentă la:
MENȚIUNI SPECIALE COD CAEN 6920 - Activitati de contabilitate si audit financiar, consultanta in domeniul fiscal audit statutar, audit intern, expertiza contabila, evaluari, fuziuni, dizolvări			
BAZELE CONTRACTUALE	<input checked="" type="checkbox"/> Condiții generale de asigurare	<input type="checkbox"/> Clauza specială	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cerere-chestionar	<input type="checkbox"/>	
Încheiată azi: 30.01.2018 în localitatea: IASI în 2 exemplare.			

Am luat la cunoștință de condițiile de asigurare și sunt de acord cu încheierea poliței de asigurare.
Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii 677/2001.

ASIGURAT/CONTRACTANT

(semnătură, stampilă)

REPREZENTANT EUROINS

(semnătură, stampilă)

MNpoli00_16

2018/01/30
07.9.2018



ROMANIA
MUNICIPIUL IASI

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTE
PUBLICE LOCALE

Codul de identificare fiscala: 4541580

B-dul STEFAN CEL MARE SI SFANT, nr. 11-15,
tel 0232-267582- 0232 267582.



Operatori de date cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 577/2001 modificarea nr. 108/12

Nr. 20.08.2018 / data eliberării

Nr. 242418 / data emiterii (art. 159, alin. 3/Legea 207/2015): 20.08.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE* PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii d-nei CHIORESCU NICOLETA nr. 155615 din 20.08.2018 cu domiciliul în _____, _____, legitimat(ă) prin C.I. seria MZ nr. _____ cu CNP: _____, CIF: _____, având calitatea de împuternicit ¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 1218271, se atestă următoarele:
EXPERT AUDIT SA CF 9520570, cu sediul în Strada GARII, nr. 23, bl. L1, sc. B, et. 3, ad. 4, Municipiul IASI (sector E)²⁾

La data de întâi a lunii următoare depunerii cererii (conform art. 159, alin. (2) din Legea nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare), nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare insolvență faliment dizolvare fuziune absorbție divizare privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LICITATIE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădir., terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207 / 2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: -

Termenul de valabilitate⁵⁾: 30 de zile de la data emiterii.

Director General
Ec. MARIA APEȚROAEI

Sef Serviciu PJ
Ec. VIRGINIA STOIAN

Intocmit inspector
MIHALACHE DANIELA

1. Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești, bancari, lichidatori, notari sau delegați a acestora, conform mandatului dat de către contribuabil / autoritate publică instituită care pentru soluționarea unei cereri are nevoie de un certificat de atestare fiscală cu privire la situația fiscală a persoanei în cauză.
2. Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data _____ alte situații.
3. În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
4. Creanțe bugetare conform art. 159 din Legea nr. 207 / 2015
5. Certificatul de atestare fiscală poate fi utilizat 30 de zile de la data emiterii.
- Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr.....

Încheiat între:

S.C. ELTRANS S.A. cu sediul în **Botoșani**, Str. Calea Națională nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. **J07/270/1998**, cod unic de înregistrare **RO 10863041**, reprezentată prin dl. **Victor Ivanescu**, în calitate de **Director general** și dna. ec. **Liliana Melinte** în calitate de **Contabil Sef**, denumit în continuare **Beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. EXPERT-AUDIT S.A. cu sediul în Iași, str. Gării nr. 23, bl. L1, sc. B, et. 3, ap. 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/773/1997, RO 9520570, tel/fax 0332/440542, cont RO22BTRL02401202U30014XX, deschis la Banca Transilvania Iași, reprezentată prin ec. **Popa Ioan** în calitate de **Administrator**, înscrisă în Tabloul Corpului Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România și Camera Auditorilor Financiari din România (CAFR), cu număr de autorizație 75, denumit în continuare **Prestator**, pe de altă parte,

fiecare numit în continuare individual „**Partea**” și colectiv „**Părțile**”,

Articolul 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Prezentul Contract de Prestări Servicii (denumit în continuare „Contractul de Prestări Servicii”) are ca obiect furnizarea de către Prestator, în schimbul onorariilor plătite de către Beneficiar, a următoarelor servicii (denumite în continuare „Servicii”):
 - 1.1.1 Prestatorul va audita în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”) situațiile financiare ale societății S.C. ELTRANS S.A., pentru exercițiile financiare 2018, 2019, 2020, întocmite de Beneficiar în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.
 - 1.1.2 ISA impun ca Prestatorul să citească orice raport anual al Beneficiarului sau alte documente care cuprind raportul său de audit sau fac referiri la acesta. Scopul acestei proceduri este de a stabili dacă există alte informații cuprinse în aceste documente, inclusiv în modul de prezentare, care să fie neconcordante în mod semnificativ cu informațiile prezentate în situațiile financiare. În cazul în care Beneficiarul va decide să emită un astfel de document, Prestatorul va parcurge procedurile solicitate de ISA, pe baza unui act adițional la prezentul Contract.

1.1.3 De asemenea, conform OMFP 1802/2014, Prestatorul trebuie să raporteze asupra Raportului Administratorilor al Beneficiarului, emis împreună cu situațiile financiare anuale statutare. Prestatorul va raporta într-un paragraf separat al Raportului de Audit asupra existenței oricărui aspect care să-i fi atras atenția și care să indice faptul că Raportul Administratorilor conține informații neconcordante în mod semnificativ cu situațiile financiare statutare. Prestatorul nu va audita Raportul Administratorilor Beneficiarului.

1.1.4 ISA impun că Prestatorul trebuie să comunice în scris, la momentul oportun, către persoanele însărcinate cu guvernanta, deficiențele semnificative din controlul intern identificate pe parcursul auditului, precum și alte deficiențe din controlul intern care, potrivit raționamentului profesional al auditorului, sunt suficient de relevante pentru a atrage atenția conducerii. Prestatorul nu răspunde de plata obligațiilor către terți a Beneficiarului.

Prevederile cuprinse la Art. 1.1.4 vor fi cuprinse dacă este cazul în Raportul Suplimentar adresat Comitetului de Audit prevăzut de Regulamentul (UE) Nr. 537/2014, a Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind cerințele specifice referitoare la auditul statutar al entităților de interes public și de abrogare a Deciziei nr. 2005/909/CE a Comisiei Europene.

1.1.5 Potrivit art.1 pct. 1.1.1-1.1.4, Prestatorul, va întocmi și depune Beneficiarului, următoarele rapoarte:

- a) Raportul auditorului independent – întocmit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA).
- b) Raportul suplimentar adresat Comitetului de Audit – prevăzut de art. 11 din Regulamentul UE 537/2014 a Parlamentului European și al Consiliului European însoțit de declarația de independență a auditorului.
- c) Raport către autoritatea de supraveghere a entității de interes public, prevăzut de art. 12 din Regulamentul UE 537/2014 a Parlamentului European și al Consiliului European, care se întocmește numai dacă este cazul având în vedere că se referă la: încălcarea semnificativă a actelor cu putere de lege, există o amenințare cu privire la continuitatea funcționării entității sau există alte opinii înafara opiniei fără rezerve.

1.2 Orice modificare sau extindere a sferei de aplicabilitate a auditului care nu este reglementată de prezentul Contract de Prestări Servicii (de exemplu, întocmirea unui raport de audit asupra situațiilor financiare ale unei unități sau divizii a Beneficiarului) va face obiectul unor negocieri ulterioare între Părți. Orice modificare sau extindere a responsabilităților Prestatorului va fi convenită în scris. Exceptând cazurile în care se va conveni altfel, termenii și condițiile din prezentul Contract se vor aplica acestor lucrări suplimentare.

Articolul 2 DURATA CONTRACTULUI; PROGRAMUL SERVICIILOR

- 2.1** Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele Părți și se întinde pe o perioadă de trei ani (trei exerciții financiare, respectiv 2018, 2019 și 2020). Prestatorul va planifica și va efectua activitățile de audit de comun acord cu Beneficiarul și luând în considerare cerințele și capacitatea Beneficiarului de a furniza informațiile necesare, dar munca de teren va începe numai în momentul în care Beneficiarul confirmă că:
- 2.1.1** au fost întocmite și însușite situațiile financiare asupra cărora Prestatorul trebuie să-și exprime opinia sa de audit,
 - 2.1.2** conducerea Beneficiarului a revizuit situațiile financiare și este satisfăcută că acestea oferă o imagine fidelă, cu privire la toate aspectele semnificative, asupra poziției financiare, rezultatului operațiunilor [și fluxurilor de trezorerie ale] Beneficiarului,
 - 2.1.3** situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu legislația aplicabilă și principiile contabile, și
 - 2.1.4** toate documentele justificative aferente situațiilor financiare supuse auditului au fost întocmite de către Beneficiar și revizuite de conducerea acestuia.
- 2.2** Părțile vor conveni datele de începere și de încheiere ale misiunilor de audit interimar și respectiv pentru sfârșitul anului, iar ambele părți vor depune toate eforturile rezonabile pentru a se conforma termenelor stabilite.
- 2.3** Auditul va fi considerat încheiat pentru exercițiul financiar analizat în momentul transmiterii Rapoartelor de Audit prevăzute la art. 1.1.5. După transmiterea Rapoartelor de Audit, Prestatorul nu va mai avea nicio responsabilitate directă în ceea ce privește situațiile financiare.

De asemenea, se va transmite Raportul suplimentar adresat Comitetului de audit, așa cum este prevăzut la art. 1 fără a se întocmi alte rapoarte intermediare, și numai în cazuri excepționale se va transmite Raportul prevăzut la art. 1.1.5 lit.c.

- 2.4** Durata contractului:

Articolul 3 ONORARIUL PRESTATORULUI ȘI PLATA ACESTUIA

- 3.1** Onorariul Prestatorului a fost calculat în funcție de numărul estimat de ore ce urmează a fi lucrate de personalul implicat în audit și de nivelul de pregătire și de responsabilitățile acestuia.

- 3.2 În baza celor de mai sus, Părțile convin să stabilească onorariul Prestatorului pentru serviciile prevăzute în prezentul la 9.300 lei/an, fără TVA.
- 3.3 Plata facturii se va face în termen de 10 zile calendaristice de la primirea rapoartelor de către Beneficiar, în numerar sau prin contul bancar deschis la Banca Transilvania suc. Iași, cont nr. RO22BTRL02401202U30014XX.

Articolul 4 DISPOZITII FINALE

- 4.1 Toate notificările, corespondentele și comunicările în baza prezentului Contract se vor efectua în scris, cu confirmare de primire și vor fi trimise la următoarele adrese:
- pentru Beneficiar: Victor Ivanescu, adresa: Str. Calea Nationala nr 2, Botosani.
 - pentru Prestator: Popa Ioan, adresa: _____, fax: _____, telefon: 0332440542.

Orice modificare a adreselor/numerelor de fax de mai sus va fi notificată în scris celeilalte părți în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 5 zile de la data la care modificarea în cauză devine aplicabilă; în caz contrar, comunicările/notificările trimise la adresa/numărul de fax inițiale vor fi opozabile părții care nu îndeplinește obligația menționată în termenul de mai sus. Comunicările verbale vor fi valabile numai dacă sunt confirmate în scris.

- 4.2 Prin semnarea prezentului Contract de Prestări Servicii, fiecare Parte, prin reprezentantul său legal, declară că a negociat, înțelege pe deplin și, conform art.1203 din Codul civil, acceptă în mod expres toate prevederile acestui Contract și astfel încheie Contractul în scopul de a dobândi drepturile și de a-și asuma obligațiile prevăzute în acesta, pe care le consideră echitabile.
- 4.3 Semnatarii Contractului declară că fiecare dintre ei are dreptul și deplina capacitate legală de a încheia Contractul în mod valabil pentru și în numele entității pe care o reprezintă și de a angaja legal respectiva entitate fără restricții în acest scop.
- 4.4 Prezentul Contract reprezintă întreaga voință a Părților, prevalează asupra oricăror alte înțelegeri, înscrisuri, documente pre-contractuale sau negocieri dintre Părți, anterioare semnării prezentului Contract și în legătură cu obiectul acestuia. Nu mai există alte elemente secundare/externe aferente prezentului Contract sau înțelegere între Părți care să nu fie inclusă în acesta.

Prezentul Contract a fost întocmit astăzi, în 3 exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare Parte.

Contractul a fost semnat astăzi în limba română, în 3 exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare Parte, toate având putere egală.

PRESTATOR

S.C. EXPERT-AUDIT S.A.

Administrator

POPA IOAN

BENEFICIAR

S.C. ELTRANS S.A.

Director General

Victor Ivanescu

Contabil Sef

Liliana Melinte

Compartiment juridic

Verestiuc Claudia

Compartiment achizitii

Ovidiu Chelariu



S.C. ELTRANS S.A. BOTOȘANI

Reg.Com.J 07/270/1998; RO 10863041

Calea Națională nr. 2, Botoșani, C.P. 710010

Cod Iban: RO76 RNCB 0041041206050001

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ BOTOȘANI

E-mail: office@eltransbt.ro

Tel / fax 0231/518671

Nr. 2591/22.10.2018

Catre,

**ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR
a S.C. ELTRANS SA Botosani**

Subscrisa, SC ELTRANS SA Botosani, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Nationala nr. 2, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului Botosani sub nr. J07/270/1998, având CUI RO 10863041, prin Consiliul de administratie al societatii, va aducem la cunostinta:

A. Notificarea Municipiului Botosani nr. 20069/31.07.2018, inregistrata la SC Eltrans SA Botosani sub nr. 1862/01.08.2018 (pe care o anexam la prezenta).

Pentru o mai buna intelegere a situatiei de fapt existente va prezentam urmatoarele aspecte:

1. Prin Sentinta civila nr. 4428/22.09.2008 pronuntata in dosarul nr. 5905/193/2008 al Judecatoriei Botosani, ramasa definitiva si irevocabila, s-a dispus *„reconstituirea dreptului de proprietate asupra a 0,2500 ha teren pe raza Municipiului Botosani intravilan sau alternativ pe raza Comunei Mihai Eminescu, in extravilan, echivalent ca valoare cu fostul amplasament al petentului (Matei Costache). In masura in care nu este posibila reconstituirea in natura pe un alt amplasament echivalent valoric, conform celor de mai sus, obliga pe intimate(respectiv Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Botosani si Comisia Locala de aplicare a legii fondului funciar a Mun. Botosani) sa despagubeasca pe petent cu valoarea de circulatie a terenului expropriat.”*

2. Ulterior, a fost eliberat Titlul de proprietate nr. 166735 din 29.05.2013 in favoarea numitului Matei Costache, **pe amplasamentul propus de Comisia locala de fond funciar Botosani, respectiv pe terenul aflat in concesiunea SC Eltrans SA Botosani, mai exact pe terenul aflat in incinta Eltrans SA Botosani din str. Calea Nationala nr. 2, teren pe care la acea data, dar si inainte, cat si in prezent se aflau si se afla doua constructii proprietatea**

Eltrans SA Botosani, ce fac parte din patrimonial societatii, respectiv „canal de intretinere” si „ centrala termica’, ambele constituind aport la capitalul social al societatii. Aceste constructii sunt proprietatea Eltrans SA Botosani inca de la infiintarea societatii in anul 1998, ele transferandu-se fara plata si constituind aport la capitalul social al societatii comerciale „ Eltrans” SA Botosani, conform Anexei nr. 2b la Hotararea Consiliului Local nr. 83/04.06.1998 (hotarare prin care s-a infiintat, prin reorganizarea Regia Autonome Municipale Botosani, cinci societati comerciale, printre care si Societatea Comerciala „Eltrans” SA Botosani). Odata aportate, bunurile respective **au devenit proprietatea societatii.**

3. Ulterior, Matei Luca (unicul mostenitor al numitului Matei Costache) in data de 24.02.2017 a vandut aceasta suprafata de teren societatii SC Italpant SRL Botosani, prin contractul de vanzare – cumparare incheiat intre Matei Luca si Italpant SRL (autentificat sub nr. 486/24.02.2017 de Societatea Profesionala Notariala Curca).

4. Abia in anul 2018, urmare a numeroaselor noastre adrese, notificari, intruniri in sedinte cu reprezentantii Primariei, prin Notificarea nr. 20069/31.07.2018 a Municipiului Botosani, inregistrata la SC Eltrans SA Botosani sub nr. 1862/01.08.2018, ni s-a adus la cunostinta ca „ s-a promovat in Consiliul Local un proiect de hotarare de diminuare a suprafetei de teren ce face obiectul contractului de delegare gestiune nr. 4682 din 04.03.2010 incheiat cu SC Eltrans SA Botosani”.

5. Prin H.C.L. nr. 191/26.07.2018 s-a hotarat „*modificarea anexei nr. 1 din Contractul de delegare directa a gestiunii serviciului de transport public local de persoane efectuat cu tramvaie nr. 4682 din 04.03.2010, in sensul diminuarii suprafetei aferente teren Depou, cu 2500,00 mp(...)*”, si in acelasi timp a fost mandatat executivul Primariei Municipiului Botosani(conform art. 2) „*sa perfecteze actul aditional la Contractul de delegare directa a gestiunii serviciului de transport public local de persoane efectuat cu tramvaie nr. 4682 din 04.03.2010 si sa efectueze toate formalitatile ce sunt in sarcina Consiliului Local privind aceasta operatiune.*”

6. Astfel ca, in data de 18.10.2018, prin Actul aditional nr. 26251/16.10.2018 (ce a fost primit, semnat si inregistrat la SC Eltrans SA Botosani sub nr. 2567/18.10.2018), practic a fost dusa definitiv la indeplinire aceasta hotarare. Asadar, de la aceasta data societatea noastra nu mai are in administrare acest teren.

7. Cu toate ca abia din luna octombrie 2018 SC Eltrans SA Botosani nu mai are in administrare acest teren(conform actului aditional mentionat mai sus),

aratam ca urmare a Notificarii nr. 18366 din 09.07.2018 a Municipiului Botosani(inregistrata la SC Eltrans SA Botosani sub nr. 1681 din 10.07.2018) avand buna credinta, terenul a fost eliberat de catre SC Eltrans SA de orice mijloace , masini si utilaje, mai putin cele doua imobile, informand in acest sens Municipiul Botosani prin adresa nr. 1914 din 06.08.2018(inregistrata la Primaria Mun. Botosani sub nr. 20557 din 06.08.2018).

8. Revenind la Notificarea nr. 1862/01.08.2018 a Municipiul Botosani adresata societatii noastre, intrucat pe acest teren sunt cele doua constructii proprietatea Eltrans SA de care nu s-a tinut cont la eliberarea titlului, ni se propun urmatoarele: „ Dupa eliberarea si transmiterea efectiva a posesiei terenului catre SC Italpant SA veti analiza si veti decide asupra oportunitatii mentinerii celor doua constructii pe terenul proprietatea SC Italpant SA si demararea in acest sens a negocierilor pentru incheierea unui contract de inchiriere pentru terenul ocupat de constructiile SC Eltrans SA cu proprietarul terenului, in acelasi timp Municipiul Botosani va decide oportunitatea si necesitatea perfectarii schimbului de terenuri aprobat de principiu prin H.C.L. nr. 310 din 20.12.2016.”

Conform art.1, alin.2 din H.C.L. al Municipiului Botosani nr. 258 din 08.11.2016, reprezentantii Consiliului Local desemnati in Adunarile Generale ale Actionarilor la societatile pe care le-a infiintat si la care este actionar unic (incluzand si SC Eltrans SA Botosani) sunt mandatati sa exercite atributiile Adunarii Generale a Actionarilor prevazute de lege si actele constitutive ale societatilor comerciale, cu exceptia celor privind: numirea si revocarea administratorilor, a cenzorilor, precum si ale problemelor de patrimoniu.

Avand in vedere ca atat canalul de intretinere cat si centrala termica constituie „ elemente de patrimoniu”, solicitam reprezentantilor Consiliului Local al Municipiului Botosani in AGA SC Eltrans SA Botosani sa obtina de la Consiliul Local al Municipiului Botosani un mandat special cu privire la modul de exprimare a votului (conform art. 1, alin. 3 din HCL nr. 258/08.11.2016), prin care sa se hotarasca cu privire la propunerea facuta de catre Municipiul Botosani („de a analiza si a decide asupra oportunitatii mentinerii celor doua constructii pe terenul proprietatea SC Italpant SA si demararea in acest sens a negocierilor pentru incheierea unui contract de inchiriere pentru terenul ocupat de constructiile SC Eltrans SA cu proprietarul terenului”) **respectiv:**

1. a) daca se aproba sau nu demararea negocierilor privind incheierea unui contract de inchiriere pentru terenul ocupat de constructiile SC Eltrans SA cu proprietarul terenului, respectiv SC Italpant SRL;

b) in situatia in care actionarul societatii va aproba inchirierea terenului de

sub aceste cladiri, sa se numeasca persoanele care vor negocia acest contract de inchiriere, si, in acelasi timp, sa se aprobe perioada pentru care se va negocia acest contract.

2. Daca nu este agreata hotararea privind inchirierea terenului de sub aceste cladiri, sa se aprobe diminuarea capitalului social al societatii cu „centrala termica” si „ canalul de intretinere’ si trecerea acestor constructii din patrimonial SC Eltrans SA Botosani in patrimonial privat al Municipiului Botosani.

3. In situatia in care actionarul unic al societatii nu este de acord cu nici una din cele doua variante, luand in considerare si adresa SC Italpant SRL formulata catre Municipiul Botosani nr. 73/21.09.20189 (prezentata la punctul B), sa se hotarasca orice alte masuri ce se considera necesare a fi luate, avand in vedere ca exista un litigiu pe rol(dosar nr. 4769/40/2017 al Judecatoriei Botosani) si orice intarziere genereaza costuri, conform precizarilor de la punctul B).

----- // -----

B. Va informam, deasemenea, si cu privire la continutul Adresei formulate de catre SC Italpant SRL catre Municipiul Botosani nr. 73/21.09.2018 (inregistrata la Primaria Municipiului Botosani sub nr. 24448/24.09.2018), adresa ce a fost trimisa cu titlu de informare si catre SC Eltrans SA Botosani (fiind inregistrata la SC Eltrans SA sub nr. 2314/25.09.2018). Aratam ca aceasta a fost prezentata in sedinta Consiliului de administratie al societatii, cu propunerea de informare a actionarului unic al societatii, pentru a fi respectata calea ierarhica superioara, sens in care va solicitam sa informati Consiliul Local cu privire la continut.

Pentru intelegerea propunerilor facute de catre SC Italpant SRL catre Municipiul Botosani aratam ca SC Italpant SRL Botosani(dupa ce a devenit proprietarul acestui teren) a formulat o cerere de chemare in judecata a societatii noastre, dosar nr. 4769/40/2017 al Judecatoriei Botosani, prin care solicita sa le lasam in deplina proprietate si linistita posesie suprafata de teren de care am facut vorbire, sa fim obligati la ridicarea pe propria cheltuiala a constructiilor reprezentand punct termic si a unui numar de autoturisme(...), sa fim obligate la plata contravalorii lipsei de folosinta a suprafetei de teren de 2500 mp(...), estimate la suma de 115.000 lei, la data de 27.02.2017 si pana la data introducerii actiunii si in continuare, pana la data eliberarii efective a terenului, si, sa fim obligate la plata daunelor interese, “constand in pierderea efectiv suferita prin imposibilitatea fructificarii dreptului de proprietate”(…), cuatificate la suma de 20.000 lei, la data introducerii actiunii.

Despre aceasta actiune am informat atat Consiliul Local al Municipiului Botosani(notificare nr. 156/19.01.2018, inregistrata la Primaria Mun. Botosani sub nr. 3543/29.01.2018) , cat si Consiliul Local al Municipiului Botosani(nr.

155/19.01.2018), inregistrata la Consiliul Local al Mun. Botosani sub nr. 155/29.01.2018), solicitand gasirea de urgenta a unei solutii pentru rezolvarea situatiei create prin eliberarea Titlului de proprietate nr. 166735 din 29.05.2013 numitului Matei Costache, pe terenul propus de Comisia locala de fond funciar, respectiv pe terenul aflat in incinta Eltrans SA Botosani din str. Calea Nationala nr. 2, teren pe care la data eliberarii titlului, dar si inainte, cat si in prezent, se aflau si se afla aceste constructii apartinand Eltrans SA Botosani. Am amintit in aceasta notificare si de HCL a Mun. Botosani nr. 310/20.12.2016 prin care a fost aprobat , in principiu, un schimb de terenuri, fara insa a fi finalizata aceasta initiativa de catre Municipiul Botosani. Am aratat ca aceasta hotarare ar putea rezolva doar o parte din situatia creata prin eliberarea titlului pe amplasamentul propus de Comisia locala de fond funciar, respectiv pe terenul aflat in incinta Eltrans SA Botosani din str. Calea Nationala nr. 2, teren pe care se afla constructiile proprietatea Eltrans SA Botosani.

Mai mult decat atat, dorind a evita un eventual litigiu, Eltrans SA Botosani a notificat Municipiul Botosani, si Consiliul Local al Municipiului Botosani despre aceasta situatie creata, inainte de data introducerii actiunii de catre SC Italpant SRL, respectiv la momentul in care acestia doar ne-au notificat in scris ca sunt proprietarii acestei suprafete de teren si ca ne solicita eliberarea acestuia. Intrucat noi detineam la acea data in administrare(conform contractului de concesiune aratat) aceasta suprafata de teren, mai mult pe acest teren se aflau cele doua constructii proprietatea Eltrans SA Botosani, si intrucat aceasta problema creata s-a datorat propunerii facute de catre Comisia Locala de aplicare a fondului funciar Botosani, prin aceste notificari nr. 4315/18.12.2017(inregistrata la Primaria Municipiului Botosani sub nr. 29619/19.12.2017), respectiv nr. 4330/18.12.2017(inregistrata la Consiliul Local al Municipiului Botosani sub nr. 848/19.12.2017) am insistat si am solicitat gasirea de urgenta a unei solutii pentru rezolvarea acestei situatii, fapt ce nu s-a concretizat nici pana la aceasta data.

Anexam la prezenta:

4. Notificarea Municipiului Botosani nr. 20069/31.07.2018, inregistrata la SC Eltrans SA Botosani sub nr. 1862/01.08.2018;

5. Adresa SC Italpant SRL catre Municipiul Botosani nr. 73/21.09.2018 (inregistrata la Primaria Municipiului Botosani sub nr. 24448/24.09.2018).

Consiliul de administratie al SC ELTRANS SA Botosani

Presedinte C.A.,
ec. Achitei Carmen





Nr. 20069 / 31.08.2018

Serviciul Patrimoniu

Către ,

S.C. Eltrans S.A.
Calea Națională nr.2
Municipiul Botoșani

depoziționat în arhivă
02.08.2018

S.C. "ELTRANS" S.A.	
-BOTOȘANI-	
INTRARE	Nr. 1862
IEȘIRE	
Ziua 01	Luna 08 Anul 2018

Referitor la adresele dvs. Nr. 1654/09.07.2018 și 1655/09.07.2018, precum și ca răspuns la notificarea dvs nr. 1684/11.07.2018, revenim și vă comunicăm următoarea:

NOTIFICARE

1: Cu privire la punctul 1 din notificarea dumneavoastră, vă comunicăm că terenul în suprafață de 2500 m.p. era liber de sarcini la momentul eliberării titlului de proprietate nr. 166735 din 29.05.2013. sarcinile unui imobil-teren nu sunt construcțiile amplasate pe acesta. Sarcinile care grevează un imobil sunt obligații care grevează terenul - fie drepturi reale principale (servituți, de exemplu), fie drepturi reale accesorii (ipoteka). Aceste sarcini ale imobilului sunt înscrise în foaia de sarcini a cărții funciare, pentru a le face opozabile terților. Mai pot exista sarcini care constituie drepturi de creanță - cum ar fi un contract de închiriere a terenului, care trebuie respectat de către cumpărător dacă rezultă dintr-un act cu dată certă anterior vânzării, respectiv sarcini de natură fiscală (care, de obicei, nu sunt înscrise în CF), dar acestea se menționează în certificatul de atestare fiscală, act obligatoriu la încheierea unui contract de vânzare-cumpărare.

Cu privire la cele 2 clădiri, canal de întreținere și centrala termică, prin notificarea noastră nu v-am obligat să le dărâmați, pentru terenul în suprafață de 140 m.p., pe care sunt amplasate aceste construcții putând fi încheiat un contract de închiriere între S.C. Eltrans S.A. și proprietarul actual S.C. Italpant.S.R.L., respectiv dacă veți da curs solicitării noastre de eliberare a terenului ocupat de mașini și alte utilaje, S.C. Italpant S.R.L si-a manifestat interesul de a da curs schimbului de terenuri aprobat prin H.C.L. nr. 310 din 20.12.2016.

2: Cu referire la punctul 2 din notificarea dumneavoastră, respectiv diminuarea prin act adițional a suprafeței totale de teren concesionat către S.C. Eltrans S.A., vă informăm că s-a promovat în Consiliu local un proiect de hotărâre de diminuare a suprafeței de teren ce face obiectul contractului de delegare gestiune nr 4682 din 04.03.2010 încheiat cu S.C. Eltrans SA.

Dumneavoastră vă contraziceți în afirmații atunci când arătați că ați exercitat dreptul de administrare a terenului ca un bun proprietar, câtă vreme ați avut cunoștință despre pierderea de către Municipiul Botoșani a dreptului de proprietate asupra terenului (Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 205 din 31.07.2013 prin care terenul în suprafață de 2500 m.p. a fost trecut din domeniul public în domeniul privat în vederea reconstituirii dreptului de proprietate numitului Matei Costache a fost comunicată și înregistrată la S.C. Eltrans S.A sub nr. 2162 din 27.08.2013, hotărâre neatacată în baza dispozițiilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ) și despre faptul că Matei Costache avea dreptul de a



dispune în mod liber de acest teren. (Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 205 din 31.07.2013 a fost anulată parțial prin sentința civilă nr. 952 din data de 03.11.2015 pronunțată de către Tribunalul Botoșani în dosarul nr. 3260/40/2014, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel Suceava nr. 1326/18.10.2016, sentința opozabilă S.C. Eltrans S.A. Botoșani, în sensul că s-a anulat art.2, alin.2, respectiv „dobânditorul terenului se obligă să mențină construcția (magazii a S. C Eltrans S.A și grup exploatare cu o suprafață de 156 m.p, precum și rampa auto) ori să le reconstruiască pe cheltuiala proprie pe terenul rămas în administrarea S.C. Eltrans S.A., în acest dosar S.C. Eltrans S.A a avut calitatea procesuală de intervenient). Mai mult în încercarea Municipiului Botoșani de a găsi o soluție cu privire la terenul ocupat de către construcțiile proprietatea S.C. Eltrans S.A., a fost aprobat un schimb de terenuri între S.C. Italpant S.R.L și Municipiul Botoșani prin H.C.L. nr. 310 din 20.12.2016.

După aprobarea acestui schimb în luna decembrie a anului 2016, în luna aprilie a anului 2017, S.C. Eltrans S.A. în calitate sa de administrator al acestui teren și tot acționând ca un „bun proprietar” a promovat o acțiune în justiție pentru anularea titlului de proprietate nr. 166735 din 29.05.2013, care a făcut obiectul dosarului nr. 7611/193/2017 pe rolul Judecătoriei Botoșani, acțiune care a fost respinsă definitiv și irevocabil prin Decizia Tribunalului Botoșani nr. 469 din 20.06.2018. O dată cu acționarea în justiție a proprietarului Matei Luca, moștenitorul lui Matei Costache cât și a S.C. Italpant S.R.L. în vederea anulării dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 2500 m.p., practic orice demersuri inițiate de către Municipiul Botoșani în vederea găsirii unui soluții și rezolvării pe cale amiabilă a situației terenului ocupat de către construcțiile proprietatea S.C. Eltrans SA. au fost estompate. De altfel există și un principiu de drept (Nemo auditur propriam turpitudinem allegans) potrivit căruia nimeni nu poate invoca în susținerea intereselor sale propria sa culpa, adagiul latin potrivit căruia nimeni nu poate să obțină foloase invocând propria sa vina, incorectitudine, necinste și nici să se apere valorificând un asemenea temei, principiu pe care dumneavoastră nu îl luați în considerare atunci când afirmați că veți acționa în judecată Municipiul Botoșani ca urmare a pierderii de către dumneavoastră a litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4769/40/2017 pe rolul Judecătoriei Botoșani, litigiu care de altfel a survenit ca urmare a atitudinii ostile a societății dumneavoastră de nerecunoaștere a unui drept cert, confirmat inclusiv de instanța de judecată în dosarul nr. 7611/193/2017 pe rolul Judecătoriei Botoșani, prin pronunțarea hotărârii definitive și irevocabile, respectiv Decizia Tribunalului Botoșani nr. 469 din 20.06.2018 prin care s-a respins acțiunea societății dumneavoastră de anulare a reconstituirii dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 2500 m.p. prin eliberarea titlului de proprietate nr. 166735 din 29.05.2013: S.C. Italpant S.R.L. este proprietarul terenului în suprafață de 2500 m.p. ca urmare a cumpărării de la titular Matei Costache.

3: Prin notificarea 18366/09.07.2018 trimisă societății dumneavoastră înregistrată sub nr. 1681/10.07.2018 v-am solicitat tocmai cooperarea dumneavoastră în vederea soluționării pe cale amiabilă a litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4769/40/2017 pe rolul Judecătoriei Botoșani, acțiune a S.C. Italpant. SRL de obligare a S.C Eltrans S.A. de eliberare teren în suprafața de 2500 m.p., ridicare construcții în suprafață de 140 m.p. amplasate pe terenul în suprafață de 2500 m.p. și de plată a contravalorii lipsei de folosință a terenului în suprafața de 2500 m.p., respectiv 2500 Euro pe luna, dosar în care Municipiul Botoșani nu este parte. În



CF: 3372882
acest sens considerăm că am fost foarte expliciti în sensul că se încearcă soluționarea amiabilă a conflictului când v-am pus în vedere prin notificare ca în termen de 5 zile de la primire, să eliberați amplasamentul-teren în suprafață de 2500 m.p., proprietatea S.C. Italpant S.R.L., în vederea stingerii pe cale amiabilă a litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4769/40/2017 pe rolul Judecătoriei Botoșani, acțiune a S.C. Italpant SRL de obligare eliberare teren în suprafață de 2500 m.p., ridicare construcții în suprafață de 140 m.p. amplasate pe terenul în suprafață de 2500 m.p. și de plată a contravalorii lipsei de folosință a terenului în suprafața de 2500 m.p., respectiv 2500 Euro pe luna, respectiv ducerea la îndeplinire a schimbului de terenuri între Municipiul Botoșani și S.C. Italpant SRL aprobat de principiu de Consiliul local al Municipiului Botoșani prin hotărârea nr. 310 din 20.12.2016.

In acest sens, S.C. Eltrans S.A. trebuia doar să pună la dispoziția S.C. Italpant S.R.L terenul în suprafață de 2500 m.p., teren care este proprietatea S.C. Italpant S.R.L., respectiv trebuia să eliberați terenul de toate autovehiculele și utilajele parcate pe acest teren. In notificarea noastră nu se regăsește vreun text, paragraf, alineat prin care solicităm S.C. Eltrans S.A. demolarea construcțiilor. V-am solicitat acest lucru, tocmai pentru că în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții S.C. Italpant S.R.L., s-a ajuns la un consens, doar că aceștia au solicitat să vadă disponibilitate și demersuri serioase din partea S.C. Eltrans S.A. cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului, începând cu eliberarea terenului de autovehiculele și utilajele aparținând S.C. Eltrans S.A..

După eliberarea și transmiterea efectivă a posesiei terenului către S.C. Italpant S.A. veți analiza și veți decide asupra oportunității menținerii celor 2 construcții pe terenul proprietatea S.C. Italpant S.A. și demararea în acest sens a negocierilor pentru încheierea unui contract de închiriere pentru terenul ocupat de construcțiile S.C. Eltrans S.A. cu proprietarul terenului, în același timp Municipiul Botoșani va decide oportunitatea și necesitatea perfectării schimbului de terenuri aprobat de principiu prin H.C.L. nr. 310 din 20.12.2016.

4) referitor la daunele pe care afirmați că le veți solicita Municipiului Botoșani ca urmare a pierderii de către dumneavoastră a litigiului(o certitudine) ce face obiectul dosarului nr. 4769/40/2017 pe rolul Judecătoriei Botoșani, vă facem cunoscut că neeliberarea terenului și împiedicarea de către dumneavoastră a actualului proprietar să-și exercite dreptul de proprietate și liniștită posesie nu poate fi imputată Municipiului Botoșani, câtă vreme S.C. Eltrans S.A. a avut cunoștință încă din anul 2013 că acest teren a fost reconstituit în proprietate numitului Matei Costache. Deci orice chemare în garanție a Municipiul Botoșani pentru daune pe care S.C. Eltrans S.A le-a suferit după această dată este lovită de nulitate, câtă vreme S.C. Eltrans S.A. a avut cunoștință că dreptul de proprietate al Municipiului Botoșani nu mai există.

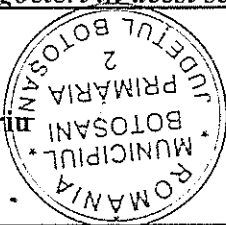
Faptul că nu a fost modificat contractul de delegare gestiune nr 4682 din 04.03.2010 prin diminuarea cu 2500 m.p. a suprafeței de teren concesionate este strict o chestiune formală, care poate fi imputată în același sens și S.C. Eltrans S.A, societatea dumneavoastră nu a înștiințat niciodată Municipiul Botoșani că se plătește redevență pentru un teren care nu mai este proprietatea concedentului (Municipiul Botoșani) și că nu mai poate face obiectul delegării de gestiune, de altfel suma reprezentând redevența,



pentru un teren care nu mai este proprietatea concedentului (Municipiul Botoșani) și că nu mai poate face obiectul delegării de gestiune, de altfel suma reprezentând redevența, taxele și impozitele corespunzătoare terenului în suprafața de 2500 m.p. pe care societatea dumneavoastră le achită către Municipiul Botoșani este infimă, simbolică și există posibilitatea compensării acestor sume achitate cu alte sume datorate de către S.C. Eltrans S.A către Municipiul Botoșani.(redevența lunară globală pe care o achită S.C Eltrans S.A. către Municipiul Botoșani corespunzătoare întregului contract de delegare gestiune nr 4682 din 04.03.2010 este de 3602 lei, deci pentru toate construcțiile și pentru terenurile în suprafață totală de 22757,91 mp. concesionate)

In speranța remedierii conduitei afișată de către societatea dumneavoastră cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului aparținând S.C. Italpant S.A. și în vederea soluționării prin stingere pe cale amiabilă a litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4769/40/2017 pe rolul Judecătoriai Botoșani și perfectarea prin ducerea la îndeplinire a schimbului de terenuri între Municipiul Botoșani și S.C. Italpant SRL aprobat de principiu de Consiliul local al Municipiului Botoșani prin hotărârea nr. 310 din 20.12.2016, vă solicităm din nou ca, în termen de 5 zile de la primire, să eliberați amplasamentul-teren în suprafață de 2500 m.p., proprietatea S.C. Italpant S.R.L. și să începeți demararea de negocieri cu proprietarul terenului în suprafață de 140 m.p. pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea dumneavoastră pentru încheierea unui contract de închiriere al acestui teren, urmând ca în paralel Municipiul Botoșani să analizeze oportunitatea și necesitatea perfectării schimbului de terenuri între Municipiul Botoșani și S.C. Italpant SRL aprobat de principiu de Consiliul local al Municipiului Botoșani prin hotărârea nr. 310 din 20.12.2016 și să poarte negocieri în acest sens cu reprezentanții S.C. Italpant SRL.

Viceprimar,
Marian Murariu



Secretar,
Oana Gina Georgescu

	Persoana	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Intocmit	Gherase Iulius Sebastian	Consilier juridic	Serviciu Patrimoniu	19.07.	
Colaborator	Gabriela Loredana Artimon	Șef Serviciu	Serviciu Patrimoniu	19.07.	

S.C. "ELTRANS" S.A.
-BOTOȘANI-

INTRARE
SINE

Nr. 2314

25 09 2018

Caus. Janu...
Rog infermarie c. b. pt.
formulare răspuns și
deversare 26.09.2018



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL SUCEAVA - CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Fax. 0330.803.236 Tel. 0722.52.98.15 Email. razvanviorescu@gmail.com
www.avocatisuceava.ro

Alui Y. N. Kuznetsov + S.C. ELTRANS S.A.

Nr. 73/21.09.2018

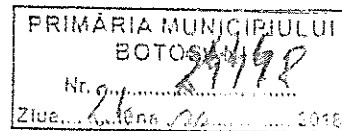
S. P. Kuznetsov

24.09.2018

CATRE

Municipiul Botoșani
Piața Revoluției nr.1, 710236, Botoșani
primaria@primariabl.ro
Fax 0231 -531595

În at. Dlui viceprimar Marian Murariu



Subscrisa SC ITALPANT SRL cu sediul în Botoșani, str. Calca Națională nr. 2A, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/236/2002, CUI RO 14002966, cont bancar:RO55BRDE070SV2492880 deschis la BRD Botoșani, ORC Botoșani J07/226/2002, reprezentanta legal de către D^{ul} Carlo Chillon, reprezentată convențional prin av. Răzvan Viorescu, cu domiciliul în vederea comunicării actelor de procedură la cabinet de avocat Viorescu Răzvan, în baza adresei noastre din 13.04.2018, urmare a întâlnirilor de la sediul dvs. din 1.08.2018, respectiv din datele de 17 și 18 septembrie, vă aducem în atenție disponibilitatea noastră pentru a ajunge la un acord, mutual reciproc, atât pentru ITALPANT, cât și pentru Municipiul Botoșani,

Reamintim că, până la data prezentei demersurilor efectuate de instituția dvs. și de reprezentanții de ELTRANS SA privind soluționarea diferendului cu privire la eliberarea suprafeței de teren, proprietatea societății noastre, cu nr. cadastral CF 62653 UAT Botoșani, situată în situat în Botoșani, str. Calea Națională, nr. 2B, ocupată nelegal de SC ELTRANS SA.

Vă rugăm să ne comunicați corespondența anterioară datei de 1.08.2018 și ulterioară acestei date, purtată cu ELTRANS SA, inclusiv măsurile luate față de ELTRANS SA, la sediul SC ITALPANT SRL cu sediul în Botoșani, str. Calca Națională nr. 2A și la Cabinet de avocat Viorescu Răzvan, - fax 0330.803236.

Am atras atenția că, după mai bine de 50 de zile de la ultima întâlnire, nu ni s-au comunicat propuneri/intenții de soluționare a divergențelor cu ELTRANS SA, instituție aflată în subordinea CONSILIULUI LOCAL Botoșani, vom continua demersurile noastre în justiție, urmând să vă asumăm responsabilitatea blocării din culpa dvs. a inițiativelor de dezvoltare urbană de interes local.

Față de concluziile exprimate de reprezentanții Municipiului Botoșani la ultimele două întâlniri din datele de 17 și 18 septembrie, prin care ni s-a propus din nou efectuarea unui schimb de terenuri astfel încât suprafața de teren situată sub construcția identificată P (conform Anexei nr.1) să fie transferată prin schimb în proprietatea Municipiului Botoșani (respectiv administrarea SA Eltrans). Efectuarea acestui schimb de terenuri ar duce la rămânerea unor suprafețe de teren în proprietatea Italpantului, din vecinătatea clădirii P, care nu ar mai avea nici o folosință și nici o valoare. Prin urmare nu putem accepta aceasta variantă.

În consecință, formulăm 3 propuneri pentru a stinge aceste litigii existente înainte de a soluționarea în instanță a dosarului nr. 4769/40/2017.

Astfel, conform Anexei nr. 1 (la prezenta adresă) și a numerotărilor stabilite în aceasta, formulăm următoarele propuneri:

VARIANTA 1:

- Putem oferi Terenul nr. 1 în suprafața de circa 200 m.p., din suprafața totală de 2500 mp, proprietatea ITALPANT, identificată cadastral CF 62653 (aflat în vecinătatea construcției identificată P);

în schimbul

- Terenului nr. 3 (în suprafața de circa 220 m.p.) proprietatea Municipality, din suprafața totală de 47.592 mp, identificată cadastral CF 65326

plus

- O evaluare din partea dumneavoastră asupra faptului ca Italpant a susținut o serie de cheltuieli în suma de 220.000 lei, reprezentând cheltuieli administrative, taxe și impozite, cheltuieli judiciare, (derivate din contracte de prestări servicii arhitectură, proiectare și construcții, consultanță cadastrală, consultanță și asistență juridică, etc.), angajate de ITALPANT, inclusiv prejudiciul general de lipsa de folosință a suprafeței de 2500 mp (pretenții solicitate în cadrul dosarului nr.4769/40/2017), proprietatea ITALPANT, în condițiile în care societatea noastră nu a reușit să finalizeze proiectul de investiție de construire a unei noi hale de producție (alături de investiția deja existentă) din culpa ELTRANS SA.

VARIANTA 2:

- Putem oferi Terenul nr 2 (ce cuprinde și terenul nr. 1 împreună cu terenul de sub construcția identificată P) în suprafața de circa 600 m.p., din suprafața totală de 2500 mp, proprietatea ITALPANT, identificată cadastral CF 62653.;

în schimbul

- Terenului nr.3 (în suprafața de circa 220 m.p.) proprietatea Municipality, din suprafața totală de 47.592 mp, identificată cadastral CF 65326

plus

- O evaluare din partea dumneavoastră asupra faptului ca Italpant a susținut o serie de cheltuieli în suma de 220.000 lei, reprezentând cheltuieli administrative, taxe și impozite, cheltuieli judiciare, (derivate din contracte de prestări servicii arhitectură, proiectare și construcții, consultanță cadastrală, consultanță și asistență juridică, etc.), angajate de ITALPANT, inclusiv prejudiciul general de lipsa de folosință a suprafeței de 2500 mp (pretenții solicitate în cadrul dosarului nr.4769/40/2017), proprietatea ITALPANT, în condițiile în care societatea noastră nu a reușit să finalizeze proiectul de investiție de construire a unei noi hale de producție (alături de investiția deja existentă) din culpa ELTRANS SA.

VARIANTA 3:

În situația în care nu se va ajunge la niciun acord comun asupra primelor 2 variante, vom continua demersul judiciar, prin soluționarea dosarului nr.4769/40/2017, pedinte pe rolul instanțelor de pe rolul Curții de Apel Suceava.

În situația în care agreeți una dintre primele două variante, vă rugăm să ne confirmați în scris:

- **suprafețele concrete**, care vor face obiectul propunerii de schimb, proprietatea societății noastre, cu nr. cadastral CF 62653 UAT Botoșani, respectiv proprietatea mun. Botoșani cu nr. cadastral CF 65552 UAT Botoșani ori cu nr. cadastral CF 65326 UAT Botoșani, ambele incluse în domeniul public al Mun. Botoșani, potrivit Act Administrativ nr. 256, din 31/10/2017 emis de Consiliul Local Botoșani însoțit de anexa la HCL 256/2017(CF 65552) respectiv Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, anexa 2 modificată; Act Normativ nr.971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (CF 65326). Atragem atenția, că suprafața de teren de 19.056 mp, identificată cadastral nr. cadastral CF 65552 UAT Botoșani, are mențiunea de înscriere provizorie, a dreptului de

PROPRIETATE, sub condiția justificării apartenenței la domeniul public prin HG, dobândit prin Lege,

- existența actului administrativ de trecere în domeniu privat/ propunerea de HCL de trecere din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren pe care intenționați să faceți obiectul schimbului de terenuri, având în vedere dispozițiile Legii nr.213/1998, art. 36, 39, 45 din Legea nr.215/2001, iar, în prezent, terenurile identificate cadastral CF 65326 UAT Botoșani și cadastral CF 65552 UAT Botoșani au regim de înscriere provizorie a dreptului de proprietate, sub condiție rezolutorie de evidențiere într-un act normativ – Hotărâre de Guvern.

În raport de precizarea agreării uneia dintre propunerile noastre, ne exprimăm disponibilitatea continuării discuțiilor cu privire la propunerea de schimb de terenuri.

ITALPANT SRL,
Prin. Adm. Carlo Chilon
av.Viorescu Răzvan

